

## FORMACIÓN CONSEJO VALENCIANO DE COLEGIOS DE LA ABOGACÍA

**CURSO GRATUITO DE ACCESO/FORMACIÓN CONTINUA PARA EL TURNO DE OFICIO Y LA ASISTENCIA JURÍDICA GRATUITA SUBVENCIONADO POR LA CONSELLERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.**

**PODRÁ INSCRIBIRSE CUALQUIER ABOGADO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, ADSCRITO O NO EN LA ACTUALIDAD AL TURNO DE OFICIO.**

### **“SOLUCIONES JURÍDICAS A LA OCUPACIÓN DE VIVIENDAS”**

**7, 14, 21, 27 DE OCTUBRE Y 3 DE NOVIEMBRE DE 2025**

#### **7 DE OCTUBRE DE 2025 DE 16:30 A 20:00H**

*Los delitos de allanamiento de morada y de usurpación de inmuebles desde una perspectiva material: regulación, sus penas, los elementos que los integran, la Jurisprudencia que los desarrolla y las defensas que se esgrimen frente a los mismos.*

**PONENTE: D. ALBERTO MORAL PRIETO**, Magistrado, titular del Juzgado de lo Penal nº 9 de Valencia

*Las diferentes vías para actuar frente a la ocupación. Respuesta jurídica a la ocupación de viviendas. Jurisprudencia sobre la ocupación ilegal de viviendas.*

**PONENTE: D. JOSÉ SOLER LLACER**, Fiscal, adscrito a la Fiscalía de Alzira.

**MODERADOR: EVARISTO SOLER LLACER**, miembro de Junta del ICA Alzira y encargado de la comisión de formación.

#### **14 DE OCTUBRE DE 2025 DE 16:30 A 20:00H**

*Respuesta procesal a los delitos de allanamiento: procedimientos por los que se instruyen y juzgan. Influencia en los mismos de la LO 1/25, y supuesta eficacia de dicha ley. Ventajas e inconvenientes de la jurisdicción penal sobre la civil.*

*Posible existencia de estafa en la inkiocupación y posible delito de estafa procesal al presentar títulos falsos en los procesos de desahucio.*

**PONENTE: D. ALBERTO MORAL PRIETO**, Magistrado, titular del Juzgado de lo Penal nº 8 de Valencia

*Eficacia de las medidas cautelares ante la ocupación de inmuebles*

**PONENTE: D. JOSÉ SOLER LLACER**, Fiscal, adscrito a la Fiscalía de Alzira

**MODERADORA: BEATRIZ GOMAR GRAU**, coordinadora de formación del CVCA

**21 DE OCTUBRE DE 2025 DE 16:30 A 20:00H. SALÓN DE ACTOS DEL ICACS**

**16:00h. LA RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN Y LOS PROCESOS.**

**Ponente:**

**D. JOSÉ ANTONIO OREA MARTÍNEZ**. Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número uno de Castellón.

- *Procedimientos para recuperar la posesión. Diferentes procesos. Problemas prácticos.*
- *Las diferencias entre okupación e inkiocupación. La permanencia en el inmueble por cuestiones de vulnerabilidad.*

**17:30h. MESA REDONDA:**

**D. JOSÉ ANTONIO OREA MARTÍNEZ**. Magistrado Juzgado de primera instancia número 1 de Castellón

**D. PEDRO MOYA DONATE**. LAJ del juzgado de primera instancia de Castellón

**D. ANTONIO CANO SANTANA**. LAJ del juzgado de primera instancia número 6 de Valencia.

**27 DE OCTUBRE DE 2025 DE 16:30 A 20:00H**

*Desahucios por impago y lanzamientos. Desahucios arrendamientos. Desahucios por impago de renta y cantidades debidas. Desahucios por expiración de plazo. Desahucio por precario. Desahucios y ejecución provisional. Lanzamientos.*

**PONENTES:** *D<sup>a</sup>. LUCIA LÓPEZ MORENO, LAJ del Juzgado de lo social n<sup>o</sup> 4 de Elche y D<sup>a</sup>. SANDRA ESCOBAR NAREDO, LAJ del Juzgado de lo social n<sup>o</sup> 3 de Elche.*

*Demanda y contestación a la demanda (pequeños y grandes tenedores). Procedimiento de vulnerabilidad: procedimientos de alquileres y precarios (Vulnerabilidad en la LEC, Ley de Vivienda y RDL 11/2020. procedimiento, requisitos y documentación).*

*Procedimientos ejecución hipotecaria (procedimiento, requisitos y documentación). -Okupas- procedimiento penal. Inquilinos y/o propietarios vulnerables. Ayudas a propietarios.*

**PONENTES:** *D. JOSÉ MANUEL MARTÍ LÓPEZ, Letrado/TAG de la Oficina Municipal de la Vivienda Social del Excmo. Ayto. de Elche y D<sup>a</sup>. MERCEDES FERRER RODES, Trabajadora Social de la Oficina Municipal de la Vivienda Social del Excmo. Ayto. de Elche.*

**MODERADORA:** *MARÍA TERESA SEMPERE MAESTRE, Diputada del ICAE.*

**03 DE NOVIEMBRE DE 2025 DE 16:30 A 19:30H**  
**Presencial (Aula ICAV. Plaza Tetuán, 16) y streaming (Zoom CVCA)**

**16:30 a 18:00h.** *Aspectos jurídico-prácticos de las demandas para la recuperación de la posesión de bienes inmuebles: desahucios y demás procesos de recuperación posesoria regulados en la Ley de Enjuiciamiento Civil. Los MASC: qué modalidades utilizar y cómo proceder.*

**PONENTE:** *D. LUIS MIGUEL HIGUERA LUJÁN. Abogado ICAV y vocal de la Comisión Asesora de Derecho Civil Valenciano.*

**18:00 a 19:30h.** *Aspectos procesales en los procedimientos de ocupación ilegal de vivienda: los MASC en los procesos para recuperar la posesión, requisitos para la admisión de la demanda, ejecución de la sentencia y lanzamiento.*

**PONENTE:** *D. JAIME FONT DE MORA RULLÁN. Letrado de la Administración de Justicia del juzgado de Primera Instancia n.º 16 de Valencia.*

**MODERADORA:** *D<sup>a</sup> TRINIDAD PIQUER GARCÍA. Diputada 11ª del Ilustre Colegio de Abogados de Valencia.*

**INSCRIPCIONES ASISTENCIA EN STREAMING (Hasta dos horas antes del inicio del curso):**

[https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN\\_ioJ2vmP5QnCpbRo8Vs518w](https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_ioJ2vmP5QnCpbRo8Vs518w)

## INSCRIPCIONES PARA ASISTENCIA PRESENCIAL EN LOS COLEGIOS DE ABOGADOS (Hasta completar aforo, por orden de inscripción):

ICACS: [biblioteca@icacs.com](mailto:biblioteca@icacs.com)

ICAE: <https://forms.gle/Vpb9DkrRqVKJcHH67>

La matrícula en MODALIDAD PRESENCIAL EN EL ICAY finalizará el 7 de OCTUBRE a las 8h o hasta agotar aforo

ICAV : <https://www.icav.es/ver/42489/curso-cvca-soluciones-juridicas-a-la-ocupacion-de-viviendas-%A1gratuito.html>

La inscripción online está limitada a 3000 asistentes, que se aceptarán por orden de inscripción.

El Consejo Valenciano de Colegios de la Abogacía expedirá Diploma de asistencia a quienes hayan asistido, el día de celebración del curso, a un mínimo del 80% del total de las horas impartidas, ya sea en formato presencial o streaming, y hayan superado los test que se hará al finalizar cada sesión

Se podrá pasar lista, en cualquier momento del curso, de manera verbal o escrita, para verificar la efectiva asistencia de las personas que aparezcan conectadas online, entendiéndose que no están asistiendo si no ofrecen inmediata respuesta.

Zoom envía un mensaje de confirmación cuando se aprueba la inscripción. Si no recibe ese mensaje en su correo, póngase en contacto con [inscripciones@cvca.es](mailto:inscripciones@cvca.es)

No se pueden inscribir dos personas con el mismo correo.

Cumplimente el formulario de zoom correctamente. Los datos introducidos serán utilizados para la confección de los Diplomas/Certificados.

Con posterioridad, los materiales, en su caso, y vídeos, serán subidos a la [web del Consejo](#), pudiendo ser visionados por cualquier letrado/a, inscrito/a o no previamente en el curso.